**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn.: ***„Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej wybranych części budynków biurowo-garażowego Odwodu Drogowego w Lublińcu oraz administracyjno-biurowego i magazynu soli Obwodu Drogowego w Kłobucku”***, zwana dalej zadaniem.

Rodzaj zamówienia: usługi

Nazwa i kody: usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej CPV 71314300-5

Inwestorem zadania jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach Rejon w Lublińcu.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej metodą obliczeniową zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2024 poz. 101) i rozporządzaniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2023 poz. 697) dla wymienionych poniżej pomieszczeń znajdujących się w budynkach Obwodu Drogowego w Lublińcu i Obwodu Drogowego w Kłobucku:

1. Obwód Drogowy w Lublińcu - część biurowa budynku biurowo-garażowego:

* pokój 1 o powierzchni ok. 11,4 m2
* pokój 2 o powierzchni ok. 23,5 m2
* kuchnia o powierzchni ok. 9,2 m2
* łazienka o powierzchni ok. 6,9 m2
* korytarz o powierzchni ok. 13,2 m2
* wiatrołap o powierzchni ok. 5,2 m2

1. Obwód Drogowy w Lublińcu - część garażowa budynku biurowo-garażowego:

* pomieszczenia wytwornicy solanki o powierzchni ok. 37,0 m2.

1. Obwód Drogowy w Kłobucku - budynek administracyjno-biurowy:

* wiatrołap o powierzchni ok. 5,1 m2
* hall o powierzchni ok. 15,8 m2
* korytarza o powierzchni ok. 44,5 m2
* pokój o powierzchni ok. 10,8 m2
* jadalnia o powierzchni ok. 15,1 m2
* kuchnia o powierzchni ok. 6,9 m2
* łazienka o powierzchni ok. 7, 6 m2

1. Obwód Drogowy w Kłobucku - budynek magazynu soli

* pomieszczenie wytwornicy solanki o powierzchni ok. 40,0 m2

Na potrzeby wykonani przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona koniecznych inwentaryzacji. Inwestor posiada dokumentację projektową sporządzona na potrzeby wykonania remontu budynku biurowo-garażowego Obwodu Drogowego w Lublińcu oraz budowy magazynu soli i modernizacji energetycznej budynku administracyjno-biurowego Obwodu Drogowego w Kłobucku.

1. **Cel opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej**

Określenie wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem części budynku, czyli energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i oświetlenia.

1. **Charakterystyka obiektów budowlanych:**
   1. Budynek biurowo-garażowy Obwodu Drogowego w Lublińcu

Obiekt zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej nr 240701\_1.0002.AR\_5.939/158, przy ul. Klonowej 3 w miejscowości Lubliniec, w województwie śląskim.

Budynek biurowo-garażowy Odwodu Drogowego w Lublińcu jest jednokondygnacyjnym, murowanym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku są częściowo docieplone, dach pokryty papą termozgrzewalną, stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne metalowe. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz wentylację  mechaniczną. Źródłem ciepła dla części biurowej budynku jest kocioł gazowy umieszczany w budynku administracyjno-biurowym Rejonu GDDKiA w Lublińcu. Pomieszczenie wytwornicy solanki jest ogrzewane termowentylatorem.

* 1. Budynek administracyjno-biurowy i magazyn soli Obwodu Drogowego w Kłobucku

Obiekty zlokalizowane są na nieruchomości gruntowej nr 240601\_4.0001.791/9, przy ul. Pogodnej 1 w miejscowości Kłobuck, w województwie śląskim.

Budynek administracyjno-biurowy Odwodu Drogowego w Kłobucku jest budynkiem jednokondygnacyjnym, murowanym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Ściany z pustaka żużlobetonowego ocieplone styropianem. Dach płaski, dwuspadowy, ocieplony wełną mineralną granulowaną i pokryty blachą trapezową. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz wentylację w grawitacyjną. Źródłem ciepła dla budynku jest kocioł na eko-groszek.

Pomieszczenie wytwornicy solanki stanowi część budynku magazynu soli. Ściany do wysokości 0,5 m wykonane są z betonu, a powyżej z drewna. Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Pomieszczenie jest ogrzewane elektrycznym grzejnikiem konwekcyjnym.

1. **Ilości dokumentacji do wykonania**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

* świadectwa charakterystyki energetycznej w formie papierowej – 4 egz.
* świadectwa charakterystyki energetycznej w formie elektronicznej – 1 egz.

1. **Warunki odbioru i płatności**

Przed zatwierdzeniem świadectw w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Wykonawca przekaże je Zmawiającemu w celu ich akceptacji. Po zatwierdzeniu świadectw charakterystyki energetycznej w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Wykonawca przekaże je Zamawiającemu w terminie wskazanym w ogłoszeniu/zleceniu. Po sprawdzeniu zgodności otrzymanych świadectw spisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący podstawę wystawienia faktury za wykonaną usługę.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia.